



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

54-2-1-2-081020-2022

Дата присвоения номера:

21.11.2022 07:42:25

Дата утверждения заключения экспертизы

21.11.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Евдокимов Евгений Валерьевич

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

ОГРН: 1125476022550

ИНН: 5406700690

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ГОГОЛЯ, ДОМ 44, ОФИС 307

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление о проведении негосударственной повторной экспертизы проектной документации от 04.08.2022 № 04/08, ООО "Рикон"

2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы проектной документации от 04.08.2022 № 20, ООО "ГСЭ", ООО "Рикон"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Проектная документация (4 документ(ов) - 8 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирные многоэтажные дома со встроенными помещениями обслуживания застройки, подземная автостоянка, трансформаторная подстанция по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" от 15.11.2021 № 54-2-1-1-066827-2021

2. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" от 29.07.2022 № 54-2-1-2-052261-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Максима Горького.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОВОСИБИРСКОЕ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНО-КОНСТРУКТОРСКОЕ БЮРО"

ОГРН: 1185476002172

ИНН: 5407968651

КПП: 540701001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА ОКТЯБРЬСКАЯ, ДОМ 34, ОФИС 20

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ДОЙЛИТ"

ОГРН: 1185476034138

ИНН: 5403041295

КПП: 540301001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА МИРА, ДОМ 54, ОФИС 32

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для радификации, телефонизации и подключения к услугам сети интернет проектируемого объекта от 25.07.2022 № 1842, ООО "Новотелеком"

2. Технические условия на диспетчеризацию лифтового оборудования проектируемого объекта от 20.07.2022 № ИД 47/22, Общество с ограниченной ответственностью "ПЭЛК-Экспорт"

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

54:35:021235:1236

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АСТЕРА"

ОГРН: 1165476189372

ИНН: 5406623848

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 24, ПОМЕЩЕНИЕ 42

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИКОН"

ОГРН: 1135476077175

ИНН: 5406746102

КПП: 540601001

Место нахождения и адрес: Новосибирская область, ГОРОД НОВОСИБИРСК, УЛИЦА СЕМЬИ ШАМШИНЫХ, ДОМ 26/ЭТАЖ 3

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	01 ОПЗ ИУЛ.pdf	pdf	625b4ff0	02-2021-ОПЗ от 16.11.2022 Раздел 1. Пояснительная записка
	01 ОПЗ ИУЛ.pdf.sig	sig	a2adf19a	
	01 02-2021-ОПЗ.pdf	pdf	284d30bb	
	01 02-2021-ОПЗ.pdf.sig	sig	192e2d5d	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	04 02-22-КР (М.Горького)3.pdf	pdf	5697b869	02-22-КР от 15.11.2022 Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	04 02-22-КР (М.Горького)3.pdf.sig	sig	a7095062	
	04 КР ИУЛ.pdf	pdf	68e1e4c4	
	04 КР ИУЛ.pdf.sig	sig	c622843f	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Сети связи				
1	05_5 ИОС5 ИУЛ.pdf	pdf	7b34be94	02-2021-ИОС5 от 15.11.2022 Раздел 5. Подраздел д) Сети связи
	05_5 ИОС5 ИУЛ.pdf.sig	sig	83c7dfc4	
	05_5 02-2021-ИОС5 .pdf	pdf	44509ba7	
	05_5 02-2021-ИОС5 .pdf.sig	sig	f7867a66	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	09 02-2021-ПБ.pdf	pdf	ef84a2a3	02-2021-ПБ от 15.11.2022 Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	09 02-2021-ПБ.pdf.sig	sig	079ac554	
	09 ПБ ИУЛ.pdf	pdf	664da3f2	
	09 ПБ ИУЛ.pdf.sig	sig	66163c3e	

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части конструктивных решений

Проектируемый 28-ми этажный жилой дом с подземной 2-х уровневой автостоянкой состоит из двух объемов, разделенных деформационным швом. Здание запроектировано в монолитном железобетонном безригельном каркасе.

За относительную отметку 0,000 принят уровень пола первого этажа здания жилого дома, что соответствует отм. +125,40.

Жилой дом (первый объем) с подземной автостоянкой (второй объем) на отм. -7.930, -4.820 имеет сложную форму общими габаритами без въездного пандуса 69,92x50,82 м в осях. Въездной пандус в осях 1'-2'/А-В примыкает к подземной автостоянке и имеет габарит 8,75x28,71 м по наружному контуру монолитных стен.

Первый объем в осях 2'-6'/А'-Д представляет собой 2-х уровневую подземную автостоянку с одноэтажной Г-образной надстройкой. Автостоянка на отм. -7.930, -4.820 примыкает по оси 1 и оси А к жилому дому через деформационный шов. Автостоянка на отметках -7.930 и -4.820 имеет сложную форму (см. графическую часть) с общими габаритами по наружным стенам 66,33x50,69 м. Покрытие автостоянки имеет уклон величиной 1% от оси 10 в сторону оси 2'.

Надстройка над автостоянкой имеет Г-образную форму общими габаритами по покрытию 28,07x19,75 м. Надстройка примыкает к жилому дому вдоль оси 1 через деформационный шов. В осях 1'-2'/А-В к подземной автостоянке примыкает въездной пандус прямоугольной формы, имеющий габариты 8,75x28,71 м по наружному контуру монолитных стен.

Высоты этажей здания подземной автостоянки, следующие:

- минус 2-й этаж в свету (от уровня верха перекрытия до низа перекрытия) – 2,87 м;
- минус 1-й этаж в свету (от уровня верха перекрытия до низа перекрытия) – переменная от 2,87 до 3,53 м (из-за уклона покрытия автостоянки).

Высота этажа надстройки над автостоянкой в свету (от уровня покрытия парковки до низа перекрытия) – переменная от 8,8 до 9,8 м (из-за уклона покрытия автостоянки).

Оси здания – 1', ..., 10 – цифровые и А', ... Д – буквенные. Сетка колонн и стен по зданию автостоянки переменная.

В конструктивном отношении здание подземной автостоянки представляет собой железобетонный безригельный каркас. Основанием каркаса служит монолитная железобетонная плита толщиной 500 мм (бетон В25, F150, W6) опирающаяся на естественное основание. Основанием под плитой являются элементы ИГЭ-3. Суглинок легкий пылеватый твердый ненабухающий непресадочный незасоленный с прослоями полутвердого и супеси, мощностью 4,7-8,2 м (d QIII) и ИГЭ-3а. Суглинок легкий пылеватый мягкопластичный ненабухающий непресадочный с прослоями текучепластичного, тугопластичного и супеси, мощностью 4,7-5,4 м (d QIII).

Несущими элементами являются наружные стены и колонны (пилоны).

Наружные стены автостоянки монолитные толщиной 270 мм (бетон В25... В30, F150, W6).

Колонны (пилоны) автостоянки сечением 270x800, 270x1600 мм (бетон В25...В35, F100, W4).

Колонны (пилоны) Г-образной надстройки над автостоянкой сечением 270x600 мм (бетон В25...В35, F150, W6).

Перекрытие автостоянки на отм. -5,130 монолитное толщиной 240 мм (бетон В25, F100, W4).

Покрытие автостоянки на отм. -2,020, -1,360 монолитное толщиной 300 мм (бетон В25, F150, W6).

Покрытие надстройки на отм. +7,360 монолитное толщиной 220 мм с монолитными ребрами над колоннами размером 400x300(h) (бетон В25...В30, F150, W6).

Второй объем в осях 1-11/А-Д представляет собой многоквартирное односекционное 28-х этажное жилое здание с двумя подземными этажами, на которых располагается автостоянка и другие бытовые, инженерные помещения.

В плане здание на отметке -7.930, -4.820, ±0.000, ..., +79.350 имеет форму близкую к прямоугольным общим габаритам 40,77x18,02 м в осях.

В плане здание на отметке 0.000, ..., +27.600 имеет Г-образную форму общими габаритами 57,805x60,91 м в осях.

С 26 этажа и выше в плане здание вдоль буквенных осей имеет пирамидальный вид и соответственно уменьшающийся в зависимости от высоты габарит по наружным стенам, так на отметке +83,100 длина здания 41,2 м, на от-метке +86,780 длина здания 39,38 м, на отметке +98,530 длина здания 32,36 м, при ширине здания 18,02 м в осях. Также начиная с 26 этажа и выше по четы-рем углам здания появляются открытые террасы, которые имеют различные размеры в зависимости от этажа.

Выход на кровлю совмещен с машинным помещением лифтов на отметке +94,055 и имеет габарит близкий к прямоугольному 13,195x7,69 м по наружным стенам, на отметке +96,220 и выше имеет прямоугольную форму размерами 10,57x7,69 м по наружным стенам.

Высота 28-этажной секции от верха плитного ростверка до верха плиты покрытия последнего жилого 28 этажа – 102,055 м, до верха покрытия машинного помещения – 106,74 м.

Высоты этажей здания, следующие:

- минус 2-й этаж в свету (от уровня верха плитного ростверка до низа перекрытия) – 2,89 м;
 - минус 1-й этаж в свету (от уровня верха плитного ростверка до низа перекрытия) – 4,6 м;
 - 1 этаж – 4,5 м;
 - 2, ..., 8 этаж – 3,15 м;
 - 9, ..., 24 этаж – 3,3 м;
 - 25, ..., 27 этаж – 3,75 м;
 - 28 этаж в свету (от уровня верха перекрытия до низа перекрытия) – 3,305 м;
 - выход на кровлю в свету (от уровня верха перекрытия до низа перекрытия) – 1,945 м;
 - машинное помещение в свету (от уровня верха перекрытия до низа перекрытия) – 2,3 м;
- Оси здания – 1, ..., 11 – цифровые и А, ..., Д – буквенные.

Сетка колонн жилого дома переменная.

В конструктивном отношении здание жилого дома с автостоянкой представляет собой монолитный железобетонный безригельный каркас опирающийся на монолитный плитный ростверк толщиной 1400мм который опирается на свайное основание.

Сваи висячие буронабивные Ø 800 мм (бетон класса В25, F150, W6), длиной 8,6 м. Расчетная допустимая нагрузка N=416т (коэф. надежности по грунту $\gamma_k=1.2$) на висячие буронабивные сваи Ø 800мм длиной 8.6м принята на основании технического отчета по результатам испытания грунтов натурными сваями статическими вдавливающими нагрузками, выполненным ООО "Стадия Н" в 2022 году, шифр 69Н-22-ИГИ, инв. № 72-2022.

Под острием висячих свай плитного ростверка высотной части здания залегают грунты ИГЭ-4 (Супесь песчанистая твердая слабонабухающая непросадочная незасоленная с прослоями пластичной, мощностью 9,0-11,0 м).

Свайное поле запроектировано с различным шагом свай.

Несущими элементами здания являются наружные, внутренние стены и колонны (пилоны).

Наружные стены здания ниже отм. 0,000 – монолитные железобетонные толщиной 270 мм (бетон класса В25, F150, W6).

Внутренние стены здания (диафрагмы) – монолитные железобетонные толщиной 270 мм (бетон кл. В25 ÷ В30, F100, W4).

Колонны (пилоны) ниже отметки 0,000 сечением 270x800, 270x900, 270x1000, 270x1200, 270x1550, 400x1000 мм (бетон класса В25 ÷ В40, F100, W4).

Колонны (пилоны) с отметки 0,000 до отметки +4,430 сечением 270x800, 270x900, 270x1000, 270x1550, 270x1950, 400x1000 мм (бетон класса В25 ÷ В40, F100, W4).

Колонны (пилоны) выше +7,580 сечением 270x800, 270x900, 270x1000, 270x1550, 270x1950 мм (бетон класса В25 ÷ В40, F100, W4).

Монолитные перекрытия жилого дома толщиной 220 мм из бетона класса В25, F150, W4.... W6.

Наружные стены выше отм. 0,000:

– наружные стены трехслойные – 250 мм полнотелый керамический кирпич (марка КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100), 150 мм утеплитель (минеральная вата), 20мм воздушная прослойка и облицовочный кирпич (марка КР-л-пу 250x120x65/1НФ/100/1,4/75/ГОСТ530-2012 на цементном растворе М100), толщиной 120 мм.

Кирпичная кладка лицевого слоя толщиной 120, 250 мм опирается на ж.б. перекрытие.

Гибкие связи для крепления облицовочного кирпича устраиваются с учетом возможности восприятия силовых, температурно-усадочных и осадочных деформаций. Допускается применение любых зарекомендовавших себя типов гибких связей (от углепластиковых до металлических оцинкованных). Устройство гибких связей для лицевого слоя выполнять в соответствии с требованиями п. 9.40 СП 15.13330.2020.

Армирование кладки лицевого слоя с поэтажным опиранием, а также устройство деформационных швов выполняется с учетом требований п. 9.34, 9.39 СП 15.13330.2020. Армирование кладки лицевого слоя на высоту 1 м от опоры выполнять оцинкованными сетками, располагаемыми с шагом по высоте не более 40 см. Выше 1 м от опоры армирование выполняется конструктивно сетками с шагом по высоте не более 60 см.

Внутренние стены и перегородки:

– из полнотелого керамического кирпича (марка КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100), толщиной 250 и 120 мм.

Наружные и внутренние кирпичные стены толщиной 250 мм, а также кирпичные перегородки толщиной 120 мм армировать сеткой Ø4Вр1-50/Ø4Вр1-50 ГОСТ 23279-2012 через 6 рядов кладки по высоте.

Кирпичные стены крепить к колоннам путем засверливания в них на 100 мм.

2-х прутков арматуры Ø8 А240 (L=300мм) через 8 рядов кладки, начиная с высоты 300 мм от уровня верха плиты перекрытия. Кирпичные стены при необходимости (определяется расчетом каменной кладки на срез и устойчивость) крепить к плите перекрытия.

Лестницы - сборные железобетонные Z – образные марши, сборные железобетонные ступени по металлическим косоурам.

Лифтовые шахты комбинированные из монолитных ж.б. стен и пилонов толщиной 270 мм (бетон кл. В25 ÷ В30, F100, W4) с кирпичным заполнением из полнотелого керамического кирпича (марка КР-р-по

250×120×65/1НФ/100/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М100), толщиной 250 мм.

Парапет на кровле здания выполняется из полнотелого керамического кирпича (марка КР-р-по 250×120×65/1НФ/100/2,0/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М100) толщиной 250 мм.

Арматура для армирования монолитных железобетонных конструкций здания гостиницы принята класса А500С и А240 по ГОСТ 34028-2016.

Защитные слои арматуры для перекрытий назначены из расчета минимального допустимого 20 мм, кроме перекрытий указанных в пункте «л» исходя из требований пожарной безопасности REI 120 и REI 150.

Армирование фундаментных плит предусмотрено отдельными стержнями и арматурными каркасами. Стыковка арматуры плит по длине предусмотрена нахлесткой в разбежку. В одном сечении стыкуется не более 50% арматуры. Все крестообразные пересечения рабочей арматуры предусмотрено выполнять вязальной проволокой.

Изготовление монолитных стен и колонн (пилонов) предусмотрено в щитовых сборно-разборных опалубках. Армирование стен и колонн (пилонов) предусмотрено арматурными каркасами и отдельными стержнями. Вертикальная арматура стен и колонн (пилонов) стыкуется по длине нахлесткой. Горизонтальная арматура стен стыкуется по длине нахлесткой в разбежку. В одном сечении стыкуется не более 50% арматуры.

Изготовление монолитных ж/б плит перекрытия предусмотрено в балочно-ригельных опалубках. Плиты перекрытий армируются отдельными стержнями и арматурными каркасами. Арматура плит стыкуется по длине нахлесткой в разбежку. В одном сечении стыкуется не более 50% арматуры. Все крестообразные пересечения рабочей арматуры выполнять вязальной проволокой.

Здание запроектировано в монолитном железобетоне. Все конструкции здания изготавливаются непосредственно на строительной площадке.

Обратную засыпку пазух котлована предусмотрено производить щебнем и ПГС слоями 15-20 см с уплотнением пневмотрамбовками до $\gamma_{ск}=1,65\text{т/м}^3$ (при коэффициенте доверительной вероятности 0,95), после устройства плиты перекрытия 1-го этажа и после набора бетоном прочности возведённых монолитных конструкций не менее 70%.

За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола 1-го этажа что соответствует абсолютной отметке 125,4 м. Здание имеет две входные группы в жилую часть на 1-м этаже, с двух смежных сторон.

Внешняя отделка здания: цветовая гамма, наличие остекленных лоджий и декоративных элементов из кирпича, направлены на создание запоминающегося образа и формирование гармоничной архитектурной среды.

Каркас здания - монолитный железобетонный с монолитными железобетонными колоннами и диафрагмами жесткости.

Кровля здания плоская с внутренним организованным водостоком. Водно-сборные воронки с электроподогревом. Устройство ограждения и парапета кровле.

Состав кровли:

- Техноэласт ЭКП
- Техноэласт ЭПП
- Стяжка армированная (пескобетон В12,5, сетка 4Вр 200х200) - 50 мм
- Пленка полиэтиленовая
- Разуклонка керамзитом 150-30 мм
- ПСБ-С 25 - 200 мм
- Пароизоляция Унифлекс ЭПП
- Выравнивающая стяжка - 20 мм
- Ж/б плита перекрытия - 220мм

Марши лестничной клетки – сборные Z-образные железобетонные, из ж/б ступеней по мет. косоурам, металлические.

Ограждающие конструкции в надземной части здания – кирпичные стены 250 мм, утепленные минераловатным утеплителем (2 слоя -100 и 50мм), и наружной верстой из кирпича 85-120 мм, поэтажно опертые на железобетонное перекрытие.

Наружные стены ниже отм. 0,000 – Ж/б монолитные толщиной 300 мм, с утеплителем из экструдированного пенополистерола "Пеноплэкс" 0,031 Вт/(м·К), толщиной 50-100 мм.

Облицовка фасадов (b = 85-120 мм): кирпич лицевой пустотелый одинарный, размер 1НФ, марка по прочности М125, марка по морозостойкости F100: КОЛПу 250х120х65/1НФ/125/1.4/100/ГОСТ 530-2012, на растворе М100;

Внутренние перегородки:

- Межквартирные - из полнотелого керамического кирпича, толщиной 250 мм;
- Внутриквартирные - из полнотелого керамического кирпича, толщиной 120 мм.

3.1.2.2. В части систем связи и сигнализации

В соответствии с техническими условиями ООО "Новотелеком" № 1842 от 25.07.2022 г. для проектируемого объекта предусмотрены следующие виды сетей: широкополосный доступ и телефонизация, радиификация и диспетчеризация лифтов. Для проектируемого объекта предусматривается подземный ввод волоконно-оптической линии связи от существующего узла связи до строящегося здания.

Вертикальная прокладка сетей связи предусмотрена в трубах из ПВХ-пластиката Ø50 мм. В одной трубе прокладываются оптические кабели, в другой кабели радиодификации. Прокладка кабельных линий ПС и СОУЭ выполняется в отдельной шахте. На каждой лестничной площадке электротехнической частью проекта предусмотрена установка совмещенных щитков типа ЩЭ с отсеком для слаботочных устройств. Ввод сетей связи от поэтажных щитков в квартиры выполняется в гибких армированных трубах из самозатухающего ПВХ-пластиката, прокладываемых под потолком. Для каждой квартиры предусмотрено по 2 трубы. В местах ввода труб в квартиры предусматривается установка коробок У-994.

Емкость присоединяемой сети связи объекта к сети связи общего пользования составляет 145 портов. Выход на сети связи общего пользования предусматривается через систему широкополосного доступа ООО "Новотелеком".

Сети телефонизации и широкополосного доступа

Внутридомовая распределительная сеть предусматривается от внутридомового оптического распределительного шкафа ОРШ-256 (Кросс ШКОН-КПВ-320(10)-288SC/APC-288SC/APC ССД), расположенного в аппаратной (пожарный пост) через этажные распределительные ко-робки ОРК-5 и ОРК-1 с оптическими кроссами до жилых помещений с установкой оптических розеток ОР (ШКОН-ПА). Для прокладки кабелей предусмотрена установка межэтажных кабельных каналов в слаботочных отсеках этажных шкафов и кабельных каналов от мест установки ОРК до ввода в помещения проектируемого дома.

Распределительная сеть выполняется оптическим кабелем 3 x 1:12. В помещениях устанавливаются оптические розетки, которые размещаются на одной высоте с электророзетками и не далее 1,0 м от них.

Сети эфирного телевидения

Для приема телевизионных программ на кровле проектируемого дома предусматривается возможность установки дециметровых телевизионных антенн типа АТКГ(В)-"Сигнал-Профи", крепление которых предусматривается чертежами архитектурно-строительной части проекта.

Кабель телевидения от антенны до усилителя предусматривается RG-11. Телевизионные усилители ZA-811М устанавливаются в слаботочных щитках на 28 этаже. Электрическая розетка для питания усилителя предусматривается электротехнической частью проекта.

Междуэтажная разводка выполняется кабелем SAT-703ZH в трубах из ПВХ-пластиката Ø50 мм. На каждом этаже в этажных щитках устанавливаются абонентские ответвители и делители.

Радиодификация

Для радиодификации объекта на 1 этаже в помещении аппаратной (пожарный пост) предусмотрена установка распределительного шкафа, в котором устанавливается оборудование.

Проектом предусматривается устройство домовой распределительной сети радиодификации от конверторов IP/СПВ SKS-GW-IP-R (2 конвертора на 100 абонентов) проводного вещания до радиорозеток в квартирах.

Междуэтажная проводка радиотрансляции выполняется проводом ПРППМ 2x0,9 в каналах из ПВХ-трубы Ø50 мм. От ограничительных коробок, устанавливаемых в поэтажных щитках, до радиорозеток РРВ-2 в квартирах проводка выполняется проводом ПТПЖ 2x1,2, ввод которого в квартиры осуществляется в гибких армированных трубах, заложенных под потолком.

Радиоточки предусматриваются в каждой квартире (на кухне и в смежной с кухней комнате вне зависимости от числа комнат в квартире). По квартире до места установки радиорозеток РРВ-2 провод ПТПЖ 2x1,2 прокладывается в стыке плит перекрытия и стен (до настила полов) или по стене под штукатуркой.

Радиодификация административных помещений выполняется проводом ПТПЖ 2x1,2, прокладываемым по стене под штукатуркой. Подключение провода ПТПЖ 2x1,2 к ограничительным коробкам и радиорозеткам РРВ-2 выполняется шлейфом.

Диспетчеризация лифтов

Диспетчеризация лифтов выполняется в соответствии с техническими условиями ООО "ПЭЛК-Экспорт" № ИД 47/22 от 20.07.2022 г. на базе оборудования диспетчерского комплекса "Об".

Диспетчерский пульт ООО "ПЭЛК СитиСервис" размещается в помещении с дежурным персоналом по адресу г. Новосибирск, ул. 2-я Союза Молодежи, д.31. Лифтовые блоки собирают информацию со станций управления лифтами и передают ее на диспетчерский пульт по Ethernet-линии при помощи Ethernet-модема CNU-680 PRO. Лифтовые блоки диспетчеризации устанавливаются на верхнем посадочном этаже вблизи станции управления лифтом.

Лифтовые блоки диспетчеризации подключаются к моноблоку кабелем КИПЭП 4x2x0,6. Питание лифтовых блоков осуществляется от сети переменного тока 220В. Оборудование заземляется. Подключение линии связи со станцией управления лифтом, в т.ч. с кабиной лифта, выполняется экранированными кабелями, входящими в комплект лифтового блока диспетчеризации.

В случае поступления сигнала о пожаре в здании, система управления лифтом дает команду на опускание кабины лифта на основной посадочный этаж, открытие кабины лифта и отключение лифта.

Система пожарной сигнализации и оповещения о пожаре

Проектом предусмотрено оборудование автоматической установкой пожарной сигнализации следующих помещений в составе защищаемого здания:

- всех помещений квартир (кроме совмещенных санузлов, ванных комнат (душевых), уборных (туалетов) и постирочных) датчиками адресной пожарной сигнализации;
- внеквартирных коридоров – дымовыми извещателями адресной пожарной сигнализации;

- в лифтовых холлах установлены дымовые пожарные извещатели адресной пожарной сигнализации.

Также предусмотрена установка ручных пожарных извещателей рядом с эвакуационными выходами.

В здании предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа с автоматическим управлением от командного импульса системы пожарной сигнализации.

По степени обеспечения надежности электроснабжения система пожарной сигнализации и система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре относятся к электроприемникам I категории согласно ПУЭ.

Для защиты помещений автостоянки предусмотрена автоматическая установка порошкового пожаротушения, интегрированная в систему АУПС, построенная на базе изделий интегрированной системы охраны "Орион", ЗАО НВП "Болид", ООО "КБ Пожарной Автоматики" и ООО "Элтхсервис". Все приборы объединены интерфейсом RS485 в единую сеть и соединены с АУПС и СОУЭ. Автоматическая установка порошкового пожаротушения предназначена для обнаружения пожара и тушения его в соответствующей секции (зоне), помещениях хранения автомобилей на автостоянке, включения системы оповещения о пожаре, отключения общеобменных вентсистем, управления системами противодымной защиты.

Для построения системы автоматического порошкового пожаротушения используется следующее оборудование:

- приборы контроля и управления пожаротушением "С2000-АСПТ";
- контрольно-пусковые блоки "С2000-КПБ";
- модули пожаротушения МПП "Тунгус-6".

3.1.2.3. В части пожарной безопасности

Данной корректировкой раздела предусмотрено добавление решений по водяному пожаротушению.

Остальные проектные решения не изменялись и соответствуют решениям, изложенным в проектной документации, получившей положительное заключение экспертизы.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

В процессе проведения экспертизы оперативное внесение изменений в проектную документацию не осуществлялось.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Оценка проектной документации произведена на соответствие требованиям, действовавшим на 29.07.2022 г.

V. Общие выводы

Проектная документация для строительства объекта: "Многоквартирный многоэтажный дом со встроенными помещениями обслуживания жилой застройки, встроенной подземной автостоянкой по ул. Максима Горького в Железнодорожном районе" соответствует требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика на проектирование (корректировку), результатам инженерных изысканий.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) Прохорова Яна Юрьевна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-7-12007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.05.2029

2) Павлов Александр Владимирович

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-51-17-11275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.09.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.09.2028

3) Шадрин Евгений Сергеевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-3806
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.07.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3C8E6A1000BAE0AB74B05D124
099088EC
Владелец Евдокимов Евгений
Валерьевич
Действителен с 27.12.2021 по 18.01.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 36F1D8300DDAE8A9E47FDACE9
5C01B112
Владелец Прохорова Яна Юрьевна
Действителен с 25.07.2022 по 25.07.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C96A7600AFAE3A9E40C407C1
5606B267
Владелец Павлов Александр
Владимирович
Действителен с 09.06.2022 по 09.06.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 46D89CA00D2AE10864C7D10D2
AFFAC557
Владелец Шадрин Евгений Сергеевич
Действителен с 14.07.2022 по 14.07.2023